

**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ЗАКУПКЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА
на приобретение жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Настоящим приглашаются к участию в закупке на заключение муниципального контракта на приобретение жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала и любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, предусмотренным п. 3 - 5, 7 - 11 ч. 1 ст. 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также отсутствие в предусмотренном настоящим Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации о лицах, указанных в пунктах 2 и 3 части 3 статьи 104 настоящего Федерального закона.

1. Для участия в закупке просим предоставить следующие документы и информацию:

- адрес юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо) в пределах места нахождения юридического лица, адрес (место нахождения) аккредитованного филиала или представительства на территории Российской Федерации (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), адрес (место нахождения) обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица), место жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если участник закупки является физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным пунктами 3 - 5, 7 - 11 части 1 статьи 31 Закона №44-ФЗ

- копия документа, удостоверяющего личность участника закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (если участник закупки является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем)

- в случае участия в закупке представителя, полномочия представителя должны быть выражены в доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законом.

- идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если участником закупки является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если участником закупки является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица)

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если участником закупки является юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если участником закупки является индивидуальный предприниматель);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если участником закупки является иностранное лицо)

- адрес юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо) в пределах места нахождения юридического лица, адрес (место нахождения) аккредитованного филиала или представительства на территории Российской Федерации (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), адрес (место нахождения) обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица), место жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если участник закупки является физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- предложение участника закупки в отношении объекта закупки:

а) характеристики предлагаемого участником закупки товара, соответствующие показателям, установленным в Описании объекта закупки (Приложение № 2 к приглашению) в соответствии с частью 2 статьи 33 Федерального закона 44-ФЗ, товарный знак (при наличии у товара товарного знака)

б) наименование страны происхождения товара в соответствии с общероссийским классификатором, используемым для идентификации стран мира.

в) иные информация и документы, в том числе эскиз, рисунок, чертеж, фотография, иное изображение предлагаемого участником закупки товара (при наличии).

Информацию по участию в закупке можно уточнить по телефону: +7(49435)4-45-03 – Торцева Светлана Евгеньевна.

Адрес предоставления документов и информации для участия в закупке: 157000, Костромская обл., г. Буй, пл. Революции, д. 12, каб. №17 (3 этаж).

Срок предоставления предложенных документов и информации для участия в закупке: « 1 » сентября 2022 года.

Приложения:

1. Информация об объекте закупки
2. Описание объекта закупки

Приложение №1 к приглашению на участие в закупке

Информация об объекте закупки

Заказчик	Администрация городского округа город Буй Костромской области
ИНН/КПП	4402003908/440201001
Место нахождения	Российская Федерация, 157000, Костромская область, город Буй пл. Революции, дом 12
Почтовый адрес	Российская Федерация, 157000, Костромская область, город Буй пл. Революции, дом 12
Адрес электронной почты	kontrakt@admbuy.ru
Номер контактного телефона	+7(49435)4-45-03
Ответственное должностное лицо заказчика, контактное лицо	Торцева Светлана Евгеньевна +7(49435)44503(136)
Идентификационный код закупки	223440200390844020100100440006810412
Объект закупки	жилое помещение (квартира)
Описание объекта закупки	См. приложение №2 к приглашению
Единица измерения	штука
Количество	1
Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с подрядчиками	Российский рубль
Цена контракта	943 080,60 (Девятьсот сорок три тысячи восемьдесят рублей 60 копеек)
Наименование бюджета за счет которого	бюджет городского округа город Буй Костромской области за счет субвенции из бюджета Костромской области.
Предмет контракта	приобретение жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Описание объекта закупки

Наименование объекта закупки: **Приобретение жилого для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам жилого помещения:

1. Наименование товара: **жилое помещение (квартира) – 1 штука.**

№ п/п	Наименование характеристик	Значения характеристик
1	2	3
1	Наружные стены дома	Панельные или (и) ячеистые блоки с утеплением и облицовкой фасада или (и) ячеистые блоки с облицовкой фасада или (и) ячеистые блоки оштукатуренные или (и) кирпичные или (и) кирпичные с облицовкой фасада и (или) кирпичные с облицовкой фасада и утеплением или (и) каркасные с керамическими термоблоками с утеплением и облицовкой фасада
2	Место нахождения	Российская Федерация, Костромская область, город Буй, за исключением ул. Военный городок 1 и ул. Военный городок 2.
2.1.	Год постройки жилого дома	не ранее 1965 года
3	Общая площадь жилого помещения (без учета лоджий, балконов, тамбуров, террас, веранд)	не менее 30 кв.м.
4	Количество комнат	Не менее 1
5	Высота помещения (от пола до перекрытия)	Не менее 2,5 м.
6	Планировочное решение	Коридор или (и) прихожая, комната(-ы), кухня, туалет и ванная комната или совмещенный санузел. Фактическая планировка жилого помещения должна соответствовать технической документации на квартиру. Перепланировка или переустройство должны быть согласованы и зарегистрированы в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
7	Элементы жилого помещения:	
7.1.	Оконные проемы	Наличие оконных блоков из ПВХ (количество камер стеклопакета – 2 или более) или (и) деревянных оконных блоков (количество остеклений – не менее 2); подоконная доска – наличие, отделка откосов – наличие, отливы – наличие. Оконные рамы должны плотно закрываться. Стекла должны быть целые, без трещин, без сквозных отверстий. Окраска (при её наличии) должна быть без отслоений, без сколов краски. Все запорные механизмы и фурнитура должны находиться в исправном (рабочем) состоянии.
7.2.	Дверные проемы	Наличие входной двери с исправными замком и фурнитурой, дверей в ванную комнату, туалет или в совмещенный санузел. Наличие не менее 3 комплектов ключей от квартиры и иных дверей (в подъезде, секции при их наличии). Все двери должны быть оборудованы фурнитурой (ручками) с двух сторон, быть обналичены, Дверные проемы и косяки должны быть без загрязнений, без повреждений (наличие трещин, царапин, дыр и иных повреждений не допускается). Все запорные механизмы и фурнитура должны находиться в исправном (рабочем) состоянии. Дверь на балкон или лоджию (при наличии балконов или лоджий) должна плотно закрываться.
7.3.	Потолки	Наличие отделки потолков в коридоре или (и) прихожей, комнате(-ах), кухне: побелка или (и) водоэмульсионная окраска или (и) акриловая окраска или (и) натяжные потолки или (и) потолочная плитка или (и) обои или (и) гипсокартон с окраской водоэмульсионной или акриловой краской; - в ванной комнате и туалете (или в совмещенном санузле): ПВХ панели или (и) гипсокартон, окрашенный вододисперсионной (водостойкой) краской и (или) окраска вододисперсионной (водостойкой) краской. Потолки должны быть без загрязнений, без повреждений (наличие трещин, царапин, дыр и иных повреждений не допускается).
7.4.	Стены	Наличие отделки стен в жилой(-ых) комнате(-ах): обои. Наличие отделки стен в коридоре или (и) прихожей: обои или (и) ПВХ панели

		<p>или (и) окрашены краской. Наличие отделки стен на кухне: обои или (и) окраска вододисперсионной (водостойкой) краской или (и) ПВХ панели или (и) керамическая плитка; Наличие отделки стен на кухне у раковины: фартук из керамической плитки или окраска вододисперсионной (водостойкой) краской или ПВХ панели.</p> <p>Наличие отделки стен в ванной комнате и туалете или в совмещенном санузле: плитка керамическая на высоту не менее 1.8 м., выше – окраска вододисперсионной (водостойкой) краской или (и) плитка керамическая на всю высоту стены или (и) пластиковые панели на высоту не менее 1.8 м., выше – окраска вододисперсионной (водостойкой) краской или (и) пластиковые панели на всю высоту стены или (и) окраска вододисперсионной (водостойкой) краской.</p>
7.5.	Полы	<p>Полы в прихожей или (и) коридоре, кухне должны быть выполнены из: линолеума или (и) ламината или (и) ДВП с окраской или (и) керамической плитки. Полы в туалете и ванной комнате (или в совмещенном санузле) должны быть выполнены из керамической плитки;</p> <p>Полы в жилом и иных помещениях (при наличии таковых) должны быть выполнены из: линолеума или (и) ламината или (и) ДВП с окраской.</p>
7.6.	Сантехническое оборудование	<p>Наличие сантехнических стояков и внутриквартирной сети (разводки). Наличие санитарно-технических приборов и смесителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие в ванной комнате, туалете или в совмещенном санузле: ванны со смесителем и душевой сеткой, раковины со смесителем, унитаза в комплекте с крышкой и бачком или (и) ванны со смесителем и с душевой сеткой и раковины, унитаза в комплекте с крышкой и бачком или (и) душевой кабины со смесителем и душевой сеткой и раковины со смесителем, унитаза в комплекте с крышкой и бачком; - наличие на кухне раковины со смесителем. <p>Всё санитарно-техническое оборудование должно быть в исправном рабочем состоянии, прочно установлено, не должно иметь трещин, сколов, царапин, ржавчины.</p> <p>Краны (смесители) и сливы в канализацию должны быть без засоров в исправном рабочем состоянии. Указанное оборудование должно быть пригодным для дальнейшей эксплуатации.</p>
7.7.	Вентиляция	<p>Наличие системы вентиляции в кухне и сантехнических помещениях. Все вентиляционные каналы должны быть закрыты решетками.</p>
8	Электроснабжение, электроприборы	<p>Центральное электроснабжение, распределительные электрические щиты с системами автоматизированных отключающих устройств Наличие внутри помещений силовой и осветительной электропроводки; Наличие розеток и выключателей, патронов, лампочек, подвесных крюков.</p>
9	Холодное водоснабжение	Наличие (централизованное)
10	Горячее водоснабжение	Наличие (централизованное или местное)
11	Водоотведение (канализация)	Наличие (централизованное)
12	Отопление	<p>Наличие центральной или автономной или индивидуальной (газовый котел или электрический котел) системы отопления в исправном техническом состоянии, обеспечивающей подачу тепла на всю площадь помещения. Наличие приборов отопления (в жилой(-ых) комнате (-ах) и кухне обязательное наличие радиаторов отопления) и разводящих внутриквартирных трубопроводов отопления, подключенных к системе отопления.</p>
13	Газоснабжение	Наличие или не предусмотрено
14	Бытовая техника	<p>Газовая плита с духовым шкафом, количество конфорок - не менее 4 или электрическая плита с духовым шкафом, количество конфорок - не менее 2 Бытовая техника должна находиться в состоянии, обеспечивающем её немедленную эксплуатацию</p>
15	Приборы учета	Наличие поверенных приборов учета на все инженерные системы централизованного снабжения, в том числе: приборы учёта газа (при наличии центрального газоснабжения), электроэнергии, горячего водоснабжения (при наличии центрального или автономного горячего водоснабжения), холодного водоснабжения.
16	Первичное устройство внутриквартирного пожаротушения	Наличие
17	Иные требования	<p>Дверной звонок – наличие;</p> <p>Почтовый ящик (количество ключей в комплекте – не менее 2) – наличие;</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилое помещение должно иметь чистую отделку помещений; - отделка стен, полов, потолков, независимо от вида покрытия, должна находиться в хорошем состоянии без повреждений, без плесени;

		<ul style="list-style-type: none">- отделка должна быть целостной без видимых повреждений (в том числе отслоений, загрязнений);- протечки и связанные с ними повреждения потолка, стен, полов должны отсутствовать.
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Наименования и требования, предъявляемые к закупаемому товару.

Жилое помещение (квартира) – благоустроенное, новое или бывшее в эксплуатации, расположено в жилом многоквартирном доме не ранее 1965 года постройки, на территории г. Буй, Костромской области, за исключением ул. Военный городок 1 и ул. Военный городок 2. Требования к району города и этажу не установлены. Жилое помещение (квартира) не должно располагаться в подвалах (полуподвалах), мансардных этажах.

При исполнении муниципального контракта допускается передача жилого помещения качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в муниципальном контракте.

Квартира не должны быть обременена притязаниями третьих лиц, не заложена, в споре, под арестом и не должна быть обременена какими-либо другими обстоятельствами.

Требования к качеству, безопасности жилого помещения.

Жилое помещение (квартира) должно иметь надлежащее противопожарное, санитарно-гигиеническое, экологическое и техническое состояние, позволяющее нормальную эксплуатацию, не требовать проведения дополнительного ремонта (включая косметический), должно быть подготовленным к заселению и пригодным для дальнейшего проживания в нем.

Жилое помещение (квартира), а так же технические и эксплуатационные характеристики элементов состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным требованиям статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, разделу 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47, постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», требованиям пункта 2.2 условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 №237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

Многokвартирный дом, в котором располагается жилое помещение (квартира), должен соответствовать требованиям подпункта «и» пункта 7 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. №1221, а именно, наличие у многоквартирного дома класса энергетической эффективности не ниже первых пяти наивысших классов.